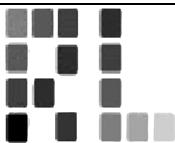




Validé aqui  
este documento

CNM 123679.2.0081139-81



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE  
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: [contato@rifernandopolis.com.br](mailto: contato@rifernandopolis.com.br)

Telefone: (17) – 3442-5838

**RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL**

**LIVRO N°. 2 – REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Matrícula –

Ficha –

**81.139**

**01**

**FERNANDÓPOLIS-SP**

(CNS) 12.367-9

CNM 123679.2.0081139-81

Fernandópolis, 24 de Outubro de 2024

*[Signature]*

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** um terreno constante da **parte A-1 do lote 07, da quadra 03, do Distrito Industrial II, da cidade de Meridiano-SP**, situado no lado par da **Rua Luiz Máximo Morandin**, medindo 52,20 metros de frente para a referida Rua Luiz Máximo Morandin, 53,40 metros no fundo, confrontando com a parte A-2 do mesmo lote 07, 44,45 metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com a Rua Laércio Ribeiro Novaes e 44,72 metros do lado esquerdo, confrontando com a Gleba 03, de propriedade de Nelzo Moda, encerrando uma **área de 2.352,78 metros quadrados.** - Cadastrado na **Prefeitura Municipal sob nº 14777.**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MERIDIANO, CNPJ nº 45.116.092/0001-08, com sede em Meridiano-SP, na Rua Luiza Feltrin Guilhen, nº 1.617, bairro Centro. **NÚMERO DO REGISTRO**

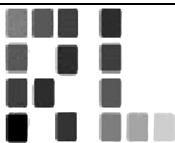
**ANTERIOR:** Matrícula 73.926, de 03 de novembro de 2020, deste Cartório.- Protocolo nº 237.873, de 02/09/2024.- A Substituta do Oficial: *[Signature]* (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$13,22- Est.R\$00,00- Secr.Fazenda.R\$00,00- Reg.Civ.R\$00,00-  
T.Just.R\$00,00- MP.R\$00,00- ISS.R\$00,53- Total.R\$13,75.- [Selo] Digital nº  
1236793F100000016507524K].-

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA**



Validé aqui  
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE  
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**  
Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052  
E-mail: [contato@rifernandopolis.com.br](mailto: contato@rifernandopolis.com.br)  
Telefone: (17) – 3442-5838  
**RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL**

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente foi expedida em INTEIRO TEOR da **matrícula 81.139**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (\*) relacionados ao imóvel até 19/11/2025. CERTIFICO mais, que a presente equivale a uma CERTIDÃO VINTENÁRIA, no caso de a matrícula tiver sido descerrada há mais de vinte anos. CERTIFICO mais e finalmente, que não havendo na matrícula registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (\*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale a presente a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. *A presente certidão foi expedida de forma eletrônica e, em meio eletrônico ou de forma impressa, tem garantia de validade e fé pública, nos termos do §7º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, mediante verificação da autenticidade por meio do link disponibilizado na borda lateral desta.* O referido é verdade e dá fé.

Fernandopolis-SP, 24/11/2025.

Tauji Christiani Ferreira de Toledo - Subst. Do oficial, assinado digitalmente.

(\*) São passíveis de registros ou averbações, entre outros, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda servidões usufruto etc.), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácia, penhoras etc.

| Oficial   | Estado  | Fazenda  | Reg. Civil | Trib.Just | Min.Púb  | ISS      | Total     |
|-----------|---------|----------|------------|-----------|----------|----------|-----------|
| R\$ 44,20 | R\$0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00   | R\$ 0,00  | R\$ 0,00 | R\$ 1,77 | R\$ 45,97 |

Para lavratura de escrituras, esta certidão terá validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "c")  
Protocolo: 169780

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1236793F30000000216884259

