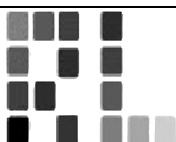




Valide aqui
este documento

CNM 123679.2.0081139-81



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

81.139

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

(CNS) 12.367-9

CNM 123679.2.0081139-81

Fernandópolis, 24 de Outubro de 2024

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante da **parte A-1** do **lote 07**, da **quadra 03**, do **Distrito Industrial II**, da **cidade de Meridiano-SP**, situado no lado par da **Rua Luiz Máximo Morandin**, medindo 52,20 metros de frente para a referida Rua Luiz Máximo Morandin, 53,40 metros no fundo, confrontando com a parte A-2 do mesmo lote 07, 44,45 metros do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com a Rua Laércio Ribeiro Novaes e 44,72 metros do lado esquerdo, confrontando com a Gleba 03, de propriedade de Nelzo Moda, encerrando uma **área de 2.352,78 metros quadrados.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 14777.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MERIDIANO, CNPJ nº 45.116.092/0001-08, com sede em Meridiano-SP, na Rua Luiza Feltrin Guilhen, nº 1.617, bairro Centro.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 73.926, de 03 de novembro de 2020, deste Cartório.- Protocolo nº 237.873, de 02/09/2024.- A Substituta do Oficial: (Assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$13,22- Est.R\$00,00- Secr.Fazenda.R\$00,00- Reg.Civ.R\$00,00- T.Just.R\$00,00- MP.R\$00,00- ISS.R\$00,53- Total.R\$13,75.- [Selo Digital nº 1236793F1000000016507524K].-**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO DESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW9V2-RTESH-3D46A-GV3ZB>

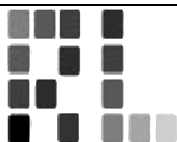
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi expedida em INTEIRO TEOR da **matrícula 81.139**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*) relacionados ao imóvel até 19/11/2025. CERTIFICO mais, que a presente equivale a uma CERTIDÃO VINTENÁRIA, no caso de a matrícula tiver sido descerrada há mais de vinte anos. CERTIFICO mais e finalmente, que não havendo na matrícula registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale a presente a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. *A presente certidão foi expedida de forma eletrônica e, em meio eletrônico ou de forma impressa, tem garantia de validade e fé pública, nos termos do §7º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, mediante verificação da autenticidade por meio do link disponibilizado na borda lateral desta.* O referido é verdade e dá fé.

Fernandópolis-SP, 24/11/2025.

Tauji Christiani Ferreira de Toledo - Subst. Do oficial, assinado digitalmente.

() São passíveis de registros ou averbações, entre outros. as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda servidões usufruto etc.), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias, penhoras etc.*

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,77	R\$ 45,97

Para lavratura de escrituras, esta certidão terá validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, “c”)
Protocolo: 169780

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1236793F30000000216884259



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW9V2-RTESH-3D46A-GV3ZB>